

W LAN Router
Netzwerkschlüssel

Seminarhaus Hof Integra
Welcome1

Seminarhaus-Mappe

Inhalt

Seite 2 | Technische Ausstattung

Seite 3 | Leistungen und Preise

Seite 6 | Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Seite 9 | Gäste-Informationen

Seite 10 | Anreisemöglichkeiten

Seite 11 | Hausordnung

Seite 12 | Notruf-Nummern

Herzlich Willkommen im Seminarhaus HOF INTEGRA

Wir freuen uns, Dich im Herzen des Augsburger Landes begrüßen zu dürfen. Auf den folgenden Seiten haben wir alles Wichtige für Dich zusammengestellt, wenn Du ein Seminar oder eine Tagung bei uns im Hause besuchen oder veranstalten möchtest.

Solltest Du Interesse haben, eine Feier, ein Fest oder Jubiläum zu veranstalten, so fordere bitte unsere **Bankettmappe** an.

Wir wünschen Dir einen erholsamen und erfolgreichen Aufenthalt im Seminarhaus HOF INTEGRA

Gusti und Peter Erhoff
Oberschöneberg, den 01.01.2025

Seminarhaus HOF INTEGRA
Gusti und Dr. Peter Erhoff
Maienbergstrasse 12
D – 86424 Oberschöneberg
Finanzamt Augsburger Land

Telefon 08292 / 2618

info@hofintegra.de
www.hofintegra.de
St.Nr. 102 / 215 / 61061

Raiffeisenbank Augsburger Land
IBAN: DE05 720 692 74 000 320 8338
BIC: GENODEF1ZUS
Konto Nr. 320 8338
BLZ: 720 692 74

Technische Ausstattung

Seminarraum 1



85 qm, Fußbodenheizung zzgl. Wandradiatoren, Zugang zum Garten

Markant ist das böhmische Kreuzgewölbe, das durch zwei raumgliedernde Stützen getragen wird. Der beheizbare Terrakotta Fußboden sowie die 3-seitige Verglasung mit französischen Fenstern erzeugen einen lichtdurchfluteten Raum mit mediterranem Raumklima. Sie gestatten den direkten Zugang zum Garten. Der Raum kann in unterschiedlichen Varianten ausgestattet werden und eignet sich für Gruppen mit ausgeprägtem Schutzbedürfnis ebenso wie für Bewegung und kognitives Lernen.

Seminarraum 2



54 qm, Korkfußboden, Dachschrägen

Der stützenfreie Raum ist nach Osten raumhoch verglast und eignet sich besonders für Meditation und erfahrungsorientierte Arbeit, kann aber auch bestuhlt werden.

Seminarhaus HOF INTEGRA
Gusti und Dr. Peter Erkhoff
Maienbergstrasse 12
D – 86424 Oberschöneberg
Finanzamt Augsburger Land

Telefon 08292 / 2618

info@hofintegra.de
www.hofintegra.de
St.Nr. 102 / 215 / 61061

Raiffeisenbank Augsburger Land
IBAN: DE05 720 692 74 000 320 8338
BIC: GENODEF1ZUS
Konto Nr. 320 8338
BLZ: 720 692 74

Leistungen und Preise

Wir verfügen über 11 liebevoll eingerichtete Doppel- und Dreibettzimmer für bis zu 30 Personen, teils mit integriertem Bad/WC, sonst nahe gelegene Bäder/WCs. Für größere Gruppen kann ein Dormitorium mit 9 Schlafplätzen eingerichtet werden. Weitere Übernachtungsmöglichkeiten in Hotels und Pensionen der Umgebung. Unsere Betten sind mit frischer Hotelbettwäsche bezogen, 2 Handtücher werden gestellt.

Unsere Leistungen:

Seminarräume

- Seminarraum-Ausstattung:
 - WLAN 500 MBit/s
 - Musikanlage, Mischpult, Mikro, Stereo, CD, DVD
 - Beamer € 38 pro Tag
 - Leinwand
 - große Matten 5 x 100 x 200 cm,
 - kleine Matten 80 x 80 cm
 - Meditationskissen
 - Decken
 - Flip Chart
 - Stühle, Tische

Gästezimmer

- Premium Schaumstoff-Matratzen für höchsten Schlafkomfort
- Die Betten sind mit frischer Hotelbettwäsche bezogen
- 2 Handtücher werden gestellt.

Vollpension

- 3 reichhaltige **vegetarische / vegane** Menüs
 - zum Teil aus eigenem Anbau
- ganztägig Kaffees, Tees
- Obstkorb
- Belebtes GRANDER Wasser
- Selbstgebackene Kuchen auf Wunsch

Ein Garten

Unsere Preise für Übernachtung und Verpflegung

Die genannten Preise sind Pauschalpreise, die für die gesamte Gruppe mit den Seminarleitungen abgestimmt sind. Das heißt, spätere Anreise oder frühere Abreise sowie nicht eingenommene Mahlzeiten können nicht erstattet werden. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Wir haben folgende Regelsätze für Übernachtung und Vollpension pro Person / Tag:

- Doppelzimmer € 92,00
- Einzelbelegung € 107,00

Nur bei größeren Veranstaltungen (ab 20 Personen):

- Dreibettzimmer € 87,00
- Dormitorium € 80,00
- Zelten und Camper pro Person € 77,00
- Seminarteilnehmer mit externer Übernachtung € 69,00

Alle Preise incl. Umsatzsteuer

Seminarhaus HOF INTEGRA
Gusti und Dr. Peter Erhoff
Maienbergstrasse 12
D – 86424 Oberschöneberg
Finanzamt Augsburger Land

Telefon 08292 / 2618

info@hofintegra.de
www.hofintegra.de
St.Nr. 102 / 215 / 61061

Raiffeisenbank Augsburger Land
IBAN: DE05 720 692 74 000 320 8338
BIC: GENODEF1ZUS
Konto Nr. 320 8338
BLZ: 720 692 74

Gerechnet wird jeweils ein Zyklus Vollverpflegung ab Nachmittag 16.00 Uhr bis incl. nächsten Tag Mittagessen 14.00 Uhr.

Seminare, die morgens nach dem Frühstück beginnen, berechnen wir mit einer Tagespauschale Anreisetag von 30,00 € zusätzlich pro Person für Mittagsmenü, Getränke sowie Nutzung der Facilities.

Die Abrechnung der Zimmerpreise erfolgt auf Basis der tatsächlichen Belegung.

Einzelgäste nach Absprache

Für Firmen/ Behörden oder andere Zusammenhänge mit gehobenen Ansprüchen bieten wir extra Leistungen - bitte sprechen Sie uns an.

Zahlung

Bar, Überweisung (empfohlen)

V Pay Card, Maestro Card (empfohlen)

Visa Card Kredit Card / Debit Card

Master Card Kredit Card / Debit Card

Alle Preise incl. gesetzlicher MwSt.

Preise gültig ab 01.01.2025

Preisänderungen vorbehalten

Seminarhaus Hof Integra

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

Für Veranstalter

Vertragsgegenstand

Die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Buchungsvertrages.

Rechtsverbindlichkeit der Buchungsvereinbarung

Die Buchungsvereinbarung wird rechtsverbindlich, sobald sie von beiden Parteien, dem Veranstalter und dem Seminarhaus Hof Integra, unterzeichnet wurde. Mit der Unterzeichnung erkennen beide Parteien die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von Seminarhaus Hof Integra als verbindlich an. Diese AGBs gelten für die gesamte Dauer der Vereinbarung sowie für alle damit verbundenen Leistungen und Verpflichtungen.

Unterschreitung der Mindestteilnehmerzahl

Sollte die vereinbarte Teilnehmerzahl unter der vereinbarten Teilnehmerzahl liegen, wird die Differenz durch eine Ausfallpauschale von € 35 pro Person und Übernachtung berechnet.

Ausnahmen bedürfen der Abstimmung mit der Geschäftsleitung.

Stornobedingungen – Veranstalter

Muss die gesamte Veranstaltung storniert werden, fallen Stornogebühren auf Basis des Gesamtbetrages an. Dieser errechnet sich aus Mindestteilnehmerzahl bei Unterbringung in Doppelzimmern mit Vollpension, sowie weiteren gebuchten Leistungen, multipliziert mit den gebuchten Tagen.

Im Falle des Rücktritts des Veranstalters werden diesem die bestellten Leistungen zu folgenden Pauschalen in Rechnung gestellt:

Stornierung ab Vertragsabschluss

- Bis 181 Tage vor Veranstaltungsbeginn 10% des Gesamtbetrages
- Bis 122 Tage vor Veranstaltungsbeginn 20% des Gesamtbetrages
- Bis 40 Tage vor Veranstaltungsbeginn 45% des Gesamtbetrages
- Ab 40 Tage vor Veranstaltungsbeginn 75% des Gesamtbetrages

Die Stornierung muss schriftlich per email oder Brief eingehen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-/Seminar-Rücktrittsversicherung.

Seminarhaus HOF INTEGRA
Gusti und Dr. Peter Erhoff
Maienbergstrasse 12
D – 86424 Oberschöneberg
Finanzamt Augsburger Land

Telefon 08292 / 2618

info@hofintegra.de
www.hofintegra.de
St.Nr. 102 / 215 / 61061

Raiffeisenbank Augsburger Land
IBAN: DE05 720 692 74 000 320 8338
BIC: GENODEF1ZUS
Konto Nr. 320 8338
BLZ: 720 692 74

Kündigung durch das Seminarhaus

Das Seminarhaus ist berechtigt, das Vertragsverhältnis jederzeit ohne Angabe von Gründen zu beenden, wenn

- Der Ruf sowie die Sicherheit des Hauses gefährdet sind,
- Vereinbarten Akonto-Zahlungen nicht rechtzeitig eingehen,
- Die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb gefährdet,
- Im Falle höherer Gewalt.

Das Seminarhaus Hof Integra ist ein Ort für jeden, unabhängig von Herkunft, Geschlecht, Religion, Hautfarbe oder sexueller Orientierung. Grundwerte wie Nächstenliebe, Toleranz und Achtung der Menschenwürde sind uns wichtig. Bei Widerspruch gegen diese Werte behält sich das Seminarhaus vor, das Vertragsverhältnis zu beenden. Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen seitens des Veranstalters ist nicht berechtigt.

Preisänderungen

Vereinbarte Preise können nach Vertragsabschluss seitens des Seminarhauses entsprechend den dann gültigen Preislisten geändert werden, wenn der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Erbringung der einzelnen Leistung mehr als 3 Monate beträgt.

Haftung

Für Beschädigungen an Räumlichkeiten, Gegenständen oder generell Eigentum von Hof Integra, die durch Gäste, Mitarbeiter oder Beauftragte des Veranstalters verursacht werden, haftet dieser gegenüber dem Vermieter selbstschuldnerisch in voller Höhe. Eine Haftpflichtversicherung wird empfohlen. Für Art, Ausführung und Inhalte der Seminare, benutzte Geräte, Internet und Musik schließen wir jegliche Haftung aus. Das Seminarhaus haftet nicht für Gesundheitsschäden physischer sowie psychischer Art. Für Mängel und Ausfälle durch höhere Gewalt (z.B. Stromausfall bei Gewitter) kann die Seminarhausleitung nicht haftbar gemacht werden.

Dekoration

Die Veranstaltungs- und sonstigen Räume dürfen nicht beschädigt werden. Sämtliche durch die Herstellung und den Abbau von Dekorationsmaterial anfallenden Kosten gehen zu Lasten des Veranstalters.

Hausordnung

Für Aufenthalte auf dem Hof Integra erklärt sich der Mieter damit einverstanden, die Hausordnung anzuerkennen.

Seminarhaus HOF INTEGRA
Gusti und Dr. Peter Erlhoff
Maienbergstrasse 12
D – 86424 Oberschöneberg
Finanzamt Augsburg Land

Telefon 08292 / 2618

info@hofintegra.de
www.hofintegra.de
St.Nr. 102 / 215 / 61061

Raiffeisenbank Augsburger Land
IBAN: DE05 720 692 74 000 320 8338
BIC: GENODEF1ZUS
Konto Nr. 320 8338
BLZ: 720 692 74

Mitgebrachte Gegenstände

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen, darunter fallen auch persönliche Gegenstände, wird keine Haftung übernommen. Es liegt in der Verantwortung des Veranstalters, oder der Teilnehmer, die mitgebrachten Gegenstände sachgemäß zu schützen oder zu versichern. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Verlust, Untergang und Beschädigung.

Nutzung des Seminarhauses

Der Mieter hat das Recht, das Seminarhaus für den angegebenen Zeitraum ausschließlich für den Zweck der Durchführung der Veranstaltung zu nutzen. Jegliche andere Nutzung ist ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters untersagt.

Haftungsausschluss

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Verletzungen, Verlust oder Schäden, die während des Aufenthalts des Mieters im Seminarhaus auftreten können.

Das Seminarhaus Hof Integra wird vom Veranstalter bezüglich eventueller Forderungen der GEMA freigestellt.

Seminarhaus Hof Integra

Gäste-Informationen

Für Seminarteilnehmer

- Anmeldung** Alle Gäste des Seminarhauses Hof Integra sowie Teilnehmer, die auswärts übernachten, sind verpflichtet, sich vor ihrem Aufenthalt per e-mail bei uns anzumelden.
- Buchung** Bitte teilen Sie uns frühzeitig Ihren Zimmerwunsch per email info@hofintegra.de oder per Telefon (08292-2618) mit. Wir tun unser Bestes, um Ihren Wunsch (insbesondere Einzelzimmer) nach Maßgabe der Gesamtbelegung im Hause zu erfüllen, die häufig erst kurz vor Seminarbeginn feststeht. Mit der Zimmerbuchung ist Ihre Anmeldung verbindlich und gilt für den Buchungszeitraum, der mit der Seminarleitung vereinbart ist. **Spätere Anreise, frühere Abreise oder nicht eingenommene Mahlzeiten können leider nicht vergütet werden.**
- Stornierung** Ihrer Zimmerreservierung
- Bei Stornierung ab 1 Woche vor Seminarbeginn werden 50% der gesamten Kosten für Übernachtung und Verpflegung berechnet.
- Bei Zimmerstornierungen am Seminartag oder Nichterscheinen stellen wir die gesamten Kosten für Übernachtung und Verpflegung in Rechnung.
- Wir empfehlen den Abschluss einer Travel!Secure Reise-/Seminar-Rücktrittsversicherung! (Testsieger Finanztest 2025)**
- Bezahlung** Die Bezahlung der Zimmer erfolgt an der Rezeption beim Check In auf Basis einer ordnungsgemäßen Rechnung. Die Begleichung kann bar, per Bank-Karte (V-Pay oder Maestro) oder per Online-Überweisung vorab oder vor Ort erfolgen.
- An- / Abreise** Check In ab 16 Uhr oder nach Vereinbarung
- Check Out bis 15 Uhr oder nach Vereinbarung, Zimmer räumen bis 10 Uhr
- Bitte mitbringen: Hausschuhe oder dicke Socken**
- Parken** PKW / Camper werden auf dem Gelände des Seminarhauses bereitgestellt. Bitte auf dem Parkplatz vor dem Seminarhaus abstellen, sowie im östlichen Bereich hinter dem Scheunengebäude.

Anreisemöglichkeiten

Das Seminarhaus HOF INTEGRA hat seinen Sitz in Oberschöneberg, einem Ortsteil von Dinkelscherben, etwa 25 km westlich von Augsburg in Bayern.

Anreise ab 16 Uhr oder nach Vereinbarung

Anreise mit dem Auto

Von **Norden** kommend verlassen Sie die **Autobahn A8 München – Stuttgart** bei der **Ausfahrt Zusmarshausen** und folgen dem Wegweiser nach **Ziemetshausen**. Nach etwa 7 km erreichen Sie Dinkelscherben. Dort biegen Sie im Ortskern, dem Hinweisschild Ziemetshausen folgend, rechts ab. Nach 2 km gelangen Sie zum Hinweisschild nach **Oberschöneberg** und biegen danach links ab. Im Ort angekommen durchfahren Sie die Hauptstraße mit einer scharfen Linkskurve in Höhe der Kirche, biegen nach 100 m ab in Richtung Stadel und befinden sich vor unserer Hofeinfahrt.

Von **Süden** kommend verlassen Sie die **Bundesstraße B 300 bei Breitenbronn** und folgen dem Hinweisschild nach **Oberschöneberg**, das Sie nach 4 km erreichen. 100 m nach der Ortseinfahrt gabelt sich die Straße. Sie biegen rechts ab und stehen vor unserer Hofeinfahrt.

Anreise mit der Bahn

Der Bahnhof Dinkelscherben wird im Stundentakt von den **Regionalzügen Augsburg / München und Ulm / Stuttgart** angefahren www.bahn.de.

Am Bahnhof Dinkelscherben nehmen Sie ein vorbestelltes Taxi (Taxi Karaman: 01573 – 489 1994) zum Seminarhaus (Entfernung ca. 2,5 km).

Anreise mit dem Flugzeug

Die Flughäfen München und Memmingen befinden sich jeweils ca. 1 Autostunde entfernt von Oberschöneberg.

Seminarhaus Hof Integra

Hausordnung

Essenszeiten Frühstück 8 Uhr

Mittagessen 12.30 Uhr

Abendessen 18.30 Uhr

Das Buffet wird zu den oben genannten Zeiten oder nach Vereinbarung gerichtet und bleibt ca. 1 Stunde lang offen.

Aufenthalt Die Seminarräume sollen nur mit Hausschuhen oder Socken betreten werden.

Das Seminarhaus HOF INTEGRA ist ein Nichtraucher-Haus, das heißt, Rauchen ist in den Zimmern und Seminarräumen nicht gestattet. Rauchmöglichkeiten sind auf der Terrasse um den Haupteingang gegeben.

Getränke, wie Obstsäfte, Wasser, Bier, Wein sowie Snacks bieten wir in einem befüllten Kühlschrank und einem Getränkeregale an. Bitte tragen Sie Ihren Namen und den Verbrauch in die Getränkeliste ein. Die Abrechnung erfolgt am Abreisetag an der Rezeption.

Wir bitten um einen bewussten Umgang mit Heiz-Energie, Strom und Wasser. **Die Natur wird's Dir danken!**

Keine offen brennenden Kerzen / Teelichter verwenden.

Bitte nur die Parkplätze auf dem Gelände des Seminarhauses nutzen.

Lautstärke Während der Seminare sind die Fenster bei Lärmentwicklung geschlossen zu halten.

Bitte in den Pausen lüften und darauf achten, die Lautstärke in den Seminarräumen gering zu halten.

Nach 22.00 Uhr die Lautstärke bitte im Innen- und im

Außenbereich auf Zimmerlautstärke absenken.

Abreise Die Zimmer sollen am Abreisetag bis 10.00 Uhr oder nach Vereinbarung geräumt sein, die Bettwäsche bitte abziehen und in die bereit gestellten Wäschekörbe geben. Bitte achten Sie darauf, die **Zimmerschlüssel** in den Zimmern auf dem Tisch **zurückzulassen**.

Fundsachen sammeln wir und senden diese auf Anfrage gegen Erstattung einer Unkostenpauschale nach.

Seminarhaus HOF INTEGRA
Gusti und Dr. Peter Erhoff
Maienbergstrasse 12
D – 86424 Oberschöneberg
Finanzamt Augsburg Land

Telefon 08292 / 2618

info@hofintegra.de
www.hofintegra.de
St.Nr. 102 / 215 / 61061

Raiffeisenbank Augsburger Land
IBAN: DE05 720 692 74 000 320 8338
BIC: GENODEF1ZUS
Konto Nr. 320 8338
BLZ: 720 692 74

Notruf-Nummern

Seminarhaus Hof Integra
Gusti und Dr. Peter Erhoff
Maienbergstrasse 12
86424 Dinkelscherben
OT Oberschöneberg

Büro
email
Internet

08292 – 2618
info@hofintegra.de
www.hofintegra.de

Polizei Notruf **110**

Feuerwehr **112**

Rettungsdienst/Notarzt **112**

Universitäts-Klinikum Augsburg

- **Notaufnahme** **0821 – 400-01**
- **Bereitschaftspraxis**

Ärztlicher Bereitschaftsdienst **116 117**

Ärzte

Dr. Bernd Reitz **08292 – 1080**
Krumbacher Strasse 6
86424 Dinkelscherben

Zahnarzt

Dr. Müller Dr. Brachmann **08291 - 1307**
Adelmannstrasse 8
86441 Zusmarshausen

Apotheke

Marien-Apotheke **08292 – 90 10 20**
Marktstraße 8
86424 Dinkelscherben

Taxi Karaman

01573 – 489 1994

Seminarhaus HOF INTEGRA
Gusti und Dr. Peter Erhoff
Maienbergstrasse 12
D – 86424 Oberschöneberg
Finanzamt Augsburger Land

Telefon 08292 / 2618

info@hofintegra.de
www.hofintegra.de
St.Nr. 102 / 215 / 61061

Raiffeisenbank Augsburger Land
IBAN: DE05 720 692 74 000 320 8338
BIC: GENODEF1ZUS
Konto Nr. 320 8338
BLZ: 720 692 74